

PROGRAMMA DI GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO
CLASSE 4°A

Prof. Putzolu

MATEMATICA FINANZIARIA

- Interesse e montante semplice e composto: rappresentazione grafica, problemi relativi al calcolo dell'interesse semplice e composto e del montante semplice e composto; problemi relativi al calcolo del capitale.
- Rendite frazionate: significato pratico, rappresentazione grafica e calcoli teorici della sommatoria di rate con diverse scadenze nell'arco dell'anno, riferita alla fine di tale periodo.
- Annualità limitate e illimitate: significato, rappresentazione grafica e accumulazione iniziale e finale (quando possibile).
- Poliannualità limitate e illimitate: significato, rappresentazione grafica e accumulazione iniziale e finale (quando possibile)
- Capitalizzazione di redditi annui e poliennali: significato, rappresentazione grafica e stima del valore di un bene che fornisce tali redditi.
- Valori intermedi di beni che forniscono un reddito poliennale: rappresentazione grafica e stima del valore della terra nuda, del valore intermedio col metodo dei redditi passati e futuri e del valore del soprassuolo.
- Mutuo ipotecario: rappresentazione grafica e calcolo della quota di ammortamento e del debito residuo.
- Riparti: diretto semplice e composto, inverso semplice e composto e misto e loro applicazioni pratiche nelle stime.

ECONOMIA

- Beni e bisogni. definizioni, esempi e classificazione
- Costi di produzione: definizione, esempi e classificazione
- Domanda e offerta: esame della loro relazione col prezzo e con gli altri fattori che possono influenzarle o essere influenzati da esse
- Regimi di mercato e formazione del prezzo
- La moneta, il potere d'acquisto e l'inflazione
- Il credito e le banche
- Sistema fiscale italiano e i tributi
- L'economia nazionale ed europea
- Criteri di stima: Valore di mercato, Valore di costo e Valore di trasformazione

L'insegnante
Alessandro Putzolu