

## Programma di Geopedologia, economia ed estimo

Prof. Putzolu

### ESTIMO GENERALE

- Finalità della materia
- Caratteri e natura del giudizio di stima;
- Aspetti economici e valori di stima dei beni;
- Il metodo di stima;
- Il procedimento di stima;

### ESTIMO URBANO

- Scopi della stima e aspetti economici dei fabbricati civili;
- Stime sintetiche del valore di mercato;
- Stima analitica del valore di mercato;
- Aggiunte e detrazioni al valor capitale;
- Il valore di costo;
- Il valore di trasformazione;
- Il valore complementare.
- Nozione di area edificabile;
- Caratteristiche influenti sul valore delle aree edificabili;
- Aspetti economici delle aree edificabili;
- Stima del valore di mercato;
- Stima del valore di trasformazione;
- Generalità sui condomini;
- Determinazione dei millesimi di proprietà generale;
- Determinazione dei millesimi di gestione.

### ESTIMO RURALE

- Generalità sui beni rustici;
- Stima dei fondi rustici;
- Stima di singoli appezzamenti.
- Stima dei fabbricati rurali (cenni)
- Stima delle anticipazioni colturali e dei frutti pendenti;
- Generalità sui miglioramenti fondiari (cenni);
- Generalità sui consorzi e ripartizione delle spese nei consorzi stradali;

### ESTIMO LEGALE

- Usufrutto generalità
- Stima del diritto d'usufrutto e della nuda proprietà
- Indennità di espropriazione;
- Cessione volontaria;
- Occupazione temporanea e d'urgenza;
- Criteri generali di determinazione dell'indennità per le servitù coattive;
- Servitù di acquedotto e di scarico coattivo;
- Servitù di passaggio coattivo;
- Servitù di elettrodotto coattivo
- Successione legittima, Successione testamentaria, Successione necessaria;
- Riunione fittizia dei beni e stima dell'asse ereditario e Stima della massa dividenda;
- Formazione delle quote ereditarie (di diritto e di fatto)

### ESTIMO CATASTALE

- Catasto terreni e catasto fabbricati
- Operazioni catastali.

